

АКТ

Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск апрель 2023г..

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №2а по Черкасская

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Ремонт отмостки-торец,разрушение
2.Крыльца	Удовлетворительно
3.Фасад	
• Цоколь	Удовлетворительно
• Козырьки	удовлетворительно
• Двери(евро)	Ремонт откосов дверных с.п.1-4-выполнено
• Стены	Удовлетворительно
• Балконы	Удовлетворительно
• Водостоки	нет
4.Кровля	Ремонт кровли п.3 и ливневка(кв.151,152)
• оголовки	Удовлетворительно
5.Лестничные клетки	
• Окна (рамы)	Удовлетворительно
• Остекление	В наличии
• Стены	Частичный ремонт с п.1-4
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	Удовлетворительно
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	Замена тр-да с.о запорная арматура Д-100,Д-20,Д-15,Д-150 в подвальном пом.
• Холодное водоснабжение	Замена запорной арматуры Д-32-выполнено
• Горячее водоснабжение	Замена запорной арматуры Д-32-выполнено
• Водоотведение	Замена тр-да в подвале
• Электроснабжение	Ревизия поэтажных щитков с п.1-4
• Газоснабжение	В рабочем состоянии
8.ВВП(теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ (Голенкова АА.).
 _____ (Шрайбер О.Ю)
 М.П.

«10» апрель 2023 г.

